

FRAU MARIA FRANCESCA, nata a Nuoro il 22.06.1979, C.F. FRAMFR79H62F979Z, elettivamente domiciliata in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, presso lo studio dell'Avv. Caterina Culeddu Dore (CLDCRN71D55I452M), che la rappresenta e difende giusta delega in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere le notifiche all'indirizzo PEC avvcaterinaculeddudore@legalmail.it, o all'indirizzo avvkatydore@gmail.com o al numero di fax 0785/218336

Premesso

1. Che Frau Maria Francesca da ben oltre vent'anni è al possesso del terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
2. Che nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.) la proprietà dell'immobile relativamente al Foglio 12 particelle 2741 e 2824 risulta intestato alle ditte Casula e Ladu, come da visure storiche che si allegano;
3. Che dall'ispezione ipotecaria, non risulta nessun immobile con i dati catastali indicati;
4. Che tali intestatari non hanno mai contestato la proprietà esclusiva dell'immobile in capo a Frau Maria Francesca;
5. Che il possesso in capo all'attrice è sempre stato, continuo, non interrotto, pacifico, pubblico, esclusivo e non viziato da violenza e clandestinità;
6. Che Frau Maria Francesca ha eseguito a sue spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché;

7. L'attrice, con il suo comportamento complessivo ha compiuto, sull'immobile di cui trattasi, atti idonei ad integrare un possesso "*uti dominus*", per cui il possesso si è esteriorizzato in un comportamento univocamente corrispondente all'esercizio della proprietà;

8. Interessa ora a Frau Maria Francesca far accertare l'intervenuto acquisto per usucapione del suindicato terreno in capo alla stessa, e ciò al fine di far risultare la loro proprietà esclusiva anche nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.).

9. Che in data 02.01.2020 veniva notificato atto di citazione per pubblici proclami, con udienza al 14.04.2020;

10. Che l'udienza del 14.04.2020 è stata rinviata dall'Ufficio, stante il periodo di sospensione, al 29.09.2020;

11. Che in data 29.09.2020 il Giudice, Dott.ssa Lorenza Manca, rilevato che i termini a comparire previsti dall'art. 166 c.p.c. sono rimasti sospesi in virtù della normativa emergenziale emanata per far fronte alle esigenze di sicurezza a seguito della pandemia da Covid-19, disponeva il rinnovo della notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c., fissando l'udienza al 27.01.2021.

Tutto ciò premesso, Frau Maria Francesca *ut supra* rappresentata e difesa,

CITA

**Casula Antonio di Giuseppe, Casula di Giuseppe, Casula Giuseppa di Giuseppe,
Casula Maria Caterina Domenica Fu Salvatore, Casula Marianna di Giuseppe,
Casula Pasqua di Giuseppe, Casula Pietro di Giuseppe, Casula Salvatore di
Giuseppe, Ladu Giovanni Michele, Ladu Marianna, Ladu Pietro, Ladu**

Salvatore a comparire innanzi all'intestato Ufficio all'udienza che ivi verrà tenuta il giorno **27.01.2021, ore 09.30** e seguenti, invitandoli a costituirsi in cancelleria almeno venti giorni prima di detta udienza, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, n. 7, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per l'accoglimento delle seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito, "*contrariis reiectis*",

1. Dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c. Frau Maria Francesca, esclusiva proprietaria del terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
2. Ordinare al competente conservatore dei registri immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza;
3. Dichiarare compensate le spese del giudizio o condannare i convenuti nel caso in cui si oppongano alla domanda.

Ad istruzione della domanda di deduce prova testimoniale in capo a **Carta Giuseppe** e **Columbu Giuseppe** sui capi di seguito indicati:

1. "Vero che Frau Maria Francesca possiede da oltre vent'anni il terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
2. "Vero che Frau Maria Francesca ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché".

*Studio Legale
Avv. Caterina Culeddu Dore*

Si produce:

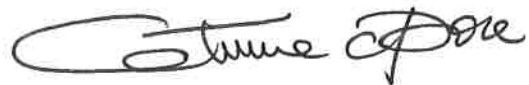
1) Copia visure storiche catastali;

Salvis iuribus.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 si dichiara che il valore del presente è inferiore ad €. 1.100,00.

Macomer, lì 10.10.2020

Avv. Caterina Culeddu Dore



PROCURA ALLE LITI

La sottoscritta Maria Francesca Frau, nata a Nuoro il 22.06.1979, C.F. FRAMFR79H62F979Z, delegano a rappresentarli e difenderli in ogni fase e grado, anche in fase di esecuzione ed opposizione, l'avvocato Caterina Culeddu Dore (CLDCRN71D55I452M), conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicili, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale. Eleggono domicilio presso lo studio del menzionato legale in Macomer alla via Carlo Felice n. 2.

Dichiarano di essere stati informati, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiarano di essere stati informati, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiarano di essere stati resi edotti circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiarano di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiarano, altresì, di essere stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferiscono incarico.

Dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stati informati che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

Maria Francesca Frau
e coautrice

TRIBUNALE DI SASSARI

Richiesta autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

FRAU MARIA FRANCESCA, nata a Nuoro il 22.06.1979, C.F. FRAMFR79H62F979Z, elettivamente domiciliata in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, presso lo studio dell'Avv. Caterina Culeddu Dore (CLDCRN71D551452M), che la rappresenta e difende giusta delega in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere le notifiche all'indirizzo PEC avvcaterinaculeddudore@legalmail.it, studiolegale.arbau@cert.ollsys.it, o avvkatydore@gmail.com o al numero di fax 0785/218336

PREMESSO

- Che parte istante intende promuovere nanti il Tribunale di Sassari un'azione diretta ad accertare la proprietà del terreno ubicato in Ollolai distinto in catasto al Foglio 12 particelle 2741 e 2824;
- Che nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.) la proprietà dell'immobile relativamente al Foglio 12 particelle 2741 e 2824 risulta intestato alle ditte Casula e Ladu, come da visure storiche che si allegano;
- Che dall'analisi dei documenti è sorta l'impossibilità di identificare compiutamente e di reperire gli intestatari catastali, poiché si ignora la data ed il luogo di nascita, la loro attuale residenza e quali degli stessi siano ancora in vita e quindi se esistono eventuali eredi o comunque aventi la loro causa se deceduti. Mentre in alcuni casi, stante i numerosi eredi, risulterebbe particolarmente gravoso procedere alla notifica nelle forme ordinarie;

Studio Legale
Avv. Caterina Culeddu Dore

- Che al fine di una regolare instaurazione del contraddittorio è opportuno che la notifica dell'atto introduttivo del giudizio sia eseguita in modo da essere portata a conoscenza di eventuali legittimati passivi nel processo.

Tutto ciò premesso l'istante, *ut supra* rappresentata e difesa

Chiede

Alla S.V. Ill.ma, previo parere favorevole del Pubblico Ministero, reso ai sensi dell'art. 50 disp. att. c.p.c., Voglia autorizzare la notifica dell'atto introduttivo del giudizio per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. disponendone il deposito presso la casa Comunale del Comune di Sassari e l'affissione presso il Comune di Ollolai e la pubblicazione dell'estratto nel Buras poiché si presume che la maggior parte dei destinatari risiedano nella Regione Sardegna, per portare l'atto a conoscenza degli eventuali interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce.

Sassari, li 29.09.2019

Avv. Caterina Culeddu Dore

V. al S. Procuratore della Repubblica
per il suo parere.
SS, 31 X 2019

IL GIUDICE
Dott. Ezio Franco Castaldi

Visto _____
Sassari, _____
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
C. Sociali Soria

Via Carlo Felice, 2 08015 Macomer Viale Umberto, 94 07100 Sassari
Tel 0785/226087 - Fax 0785/603588 Cell. 328/4146917

e-mail avvkatydore@gmail.com

Pec avv.caterinaculeddudore@legalmail.it

V. al S. Procuratore della Repubblica
SS, 12 X 2019
IL GIUDICE
Dott. Ezio Franco Castaldi



N. R.G. 208/2020



TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI
SECONDA SEZIONE CIVILE

UDIENZA DEL 29.09.2020

Oggi innanzi alla Dott.ssa Lorenza Manca compare l'avv. Caterina Culeddu Dore la quale esibisce atto di citazione notificato per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c autorizzati con provvedimento del Presidente del Tribunale di Sassari in data 14.11.2019; insiste nella domanda

Il giudice

- rilevato che l'udienza di prima comparizione è stata fissata nell'atto di citazione per il giorno 14.04.2020;
- rilevato che i termini a comparire previsti dall'art. 166 c.p.c. sono rimasti sospesi in virtù della normativa emergenziale emanata per far fronte alle esigenze di sicurezza a seguito della pandemia COVID-19;
- rilevato che l'udienza del 14.04.2020 è stata rinviata dall'Ufficio, stante il predetto periodo di sospensione, prima al 30.06.2020 e successivamente al 29.09.2020,
- rilevato che i convenuti non si sono costituiti in giudizio;
- ritenuta l'opportunità di ridisporre la notificazione dell'atto di citazione al fine dell'osservanza dei termini a comparire previsti dall'art. 166 c.p.c. sopra richiamato

P.Q.M.

- dispone il rinnovo della notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;
- fissa per la comparizione delle parti davanti a sé l'udienza del **27.01.2021, ore 9:30**, ai sensi dell'art. 183 c.p.c.

Il giudice onorario
Dott.ssa Lorenza Manca

